

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SHK 新工投資有限公司 Hong Kong Industries Limited

(在香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 666)

截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報之 自願補充公告

茲提述新工投資有限公司（「本公司」）截至二零一八年十二月三十一日止年度之年報（「年報」）。此為應香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）要求而作出之公告。

本公司謹此向本公司股東及市場提供額外資料—有關截至二零一八年十二月三十一日止年度歸類為按公平值計入損益（「按公平值計入損益」）之財務資產及負債之投資之公平值虧損（「按公平值計入損益之財務資產之公平值虧損」）及於二零一八年十二月三十一日重大投資之表現及前景：

誠如年報所披露，本公司及其附屬公司的按公平值計入損益之財務資產之公平值虧損為60,160,000港元，其中包含有關非上市及上市之按公平值計入損益財務資產之未變現虧損分別為1,096,000港元及57,960,000港元。按公平值計入損益之財務資產之公平值虧損已計入出售佳明集團控股有限公司(股份代號: 01271)（「佳明」）之變現收益1,530,000港元及佳明及南方東英恒生指數每日反向（-1x）產品(股份代號: 07300)（「南方東英」）之未變現收益分別為8,940,000港元及770,000港元。

於二零一八年十二月三十一日，如年報所披露這兩項重大投資按公平值計入損益之財務資產的金額為224,720,000港元，約佔本公司於二零一八年十二月三十一日總資產的20%。

佳明及南方東英(其股份均於聯交所上市)之表現及前景

佳明

表現：截止二零一八年九月三十日止六個月（「2018/19上半年」），佳明收益較去年同期減少67%至272,000,000港元。減少主要由於源自建築分部的收益下降80%，部分抵銷了物業發展分部所確認售出「明寓」一個住宅單位之收益之影響。2018/19上半年之淨溢利約51,000,000港元，與去年同期相比減少約28%。撇除投資物業之公平值變動，佳明於2018/19上半年錄得基礎溢利約52,000,000港元，較去年同期減少約22%。

前景：佳明下一個最重要之增長動力是房地產開發。由於住宅物業單位供應有限，預計香港住宅物業價格將保持穩定。我們預計即將在青衣隆重推出之「明翹匯」，兩座大廈提供約780個單位，預計反應理想，並為佳明帶來大量現金流入和利潤。

南方東英

表現：此單位信託旨在，於不計費用和費用的情況下，提供恆生指數表現近乎相反之投資結果。隨著2018年恆生指數的下跌，南方東英在同一年上漲了8.2%。

前景：單位價格繼續與恆生指數成反比。

本公司董事會（「董事會」）確認，上述自願說明之資料僅應聯交所要求進行，並不代表年報不符合上市規則，也不影響年報所載之其他資料。

承董事會命
新工投資有限公司
主席
李華倫

香港，二零一九年九月二十七日

於本公告日期，董事會成員包括：執行董事李華倫先生（主席）及王大鈞先生；非執行董事狄亞法先生；以及獨立非執行董事何振林先生、李業華先生及雷俊傑先生。